

# ضوابط هتل های ۵ ستاره

سازمان میراث فرهنگی ، صنایع دستی و گردشگری

گردآوری ، تهیه و تنظیم چک لیست به همراه سامانه ارزیابی  
نقشه ها و سیستم تطبیق قوانین و مقررات : ماتیا گروپ  
مشمول بر ۱۲۰ ردیف قوانین جدول شده و قابل ارزیابی مهندسی  
با ارائه نمونه طرح وارد شده به سامانه تطبیق و ارزیابی



# فهرست

C۱ تا C۴	.....	اقامتی
C۵ تا C۱۶	.....	پارکینگ
C۱۷	.....	امور اداری
C۱۸ تا C۱۹	.....	تلفن عمومی با کابین
C۲۰ تا C۲۹	.....	سالن رستوران
C۳۰ تا C۴۱	.....	فضای تجاری
C۴۲ تا C۶۷	.....	اتاق خواب
C۶۸ تا C۷۰	.....	خانه داری
C۷۱ تا C۷۵	.....	آسانسور و پله ها
C۷۶	.....	پیش بینی سیستم اعلام و اطفاء حریق
C۷۷	.....	اتاق های میهمان
C۷۸	.....	اتاق های میهمانان معلول ( جنگی )
C۷۹ تا C۸۸	.....	عرض راهرو طبقات
C۸۹ تا C۹۷	.....	فضای عمومی
C۹۸ تا C۱۲۰	.....	صنایع دستی



آدرس جزئیات در پلان	ابعاد و خدمات پیش بینی شده در طرح (متر مربع)(هتل ۵ ستاره قم)	ضوابط هتل های ۵ ستاره	
		اتاق های خواب	
در پلان طبقات اقامتی	۱۸/۵۹	حداقل مساحت اتاق یک نفره با تخت خواب بابعاد ۱×۲ متر و بدون احتساب فضای حمام و راهرو ورودی ، برابر است با ۱۵ متر مربع	۴۲
در پلان طبقات اقامتی	٪۶	تبصره : حداقل ٪۱۵ از تعداد کل اتاق های مهمانان باید یکنفره باشد.	۴۳
در پلان طبقات اقامتی	۲۱/۷۸	حداقل مساحت اتاق دو نفره یک تخته با تخت خواب به ابعاد ۱.۵×۲ متر و بدون احتساب فضای حمام و راهرو ورودی ، برابر است با ۱۹ متر مربع	۴۴
در پلان طبقات اقامتی	٪۲۷.۹۰	تبصره : حداقل ٪۳۰ از تعداد کل اتاق های مهمانان باید دو نفره یک تخته باشد .	۴۵
در پلان طبقات اقامتی	۲۱.۱۲	حداقل مساحت اتاق دونفره دوتخته بابعاد هر تخت ۱×۲متر و بدون احتساب فضای حمام و راهرو ورودی ، برابر است با ۲۰ متر مربع	۴۶
در پلان طبقات اقامتی	دارد	کلیه اتاق ها باید دارای نور طبیعی باشند و ارتفاع کف پنجره نباید از یک متر بیشتر باشد و سطح پنجره ها نیز باید متناسب با اقلیم منطقه در نظر گرفته شود .	۴۷
در پلان طبقات اقامتی	۴.۶۸	پیش بینی محلی برای بالش و پتوی اضافی در داخل گنجه و یا در مکان مناسب اتاق (جاسازی) و محلی مناسب برای زیر چمدانی .	۴۸
در پلان طبقات اقامتی	۱/۸ متر	اتاق ها باید دارای گنجه توکار با حداقل عمق ۶۰ سانتیمتر و ارتفاع ۲متر در محل مناسب باشند و طول آن ها حداقل برابر ۱/۶ متر باشد	۴۹
در پلان طبقات اقامتی	۷/۰۸	سرویس بهداشتی در کلیه اتاق ها شامل دستشویی ، توالت و زیردوشی مجهز به دوش دیواری به مساحت حداقل ۳ متر مربع .	۵۰

