

ضوابط ساخت ، معماری و ساختمانی فرم درجه بندی هتل های کشور

سازمان میراث فرهنگی ، صنایع دستی و گردشگری

گردآوری ، تهیه و تنظیم چک لیست به همراه سامانه ارزیابی
نقشه ها و سیستم تطبیق قوانین و مقررات : ماتیا گروپ
مشمول بر ۱۱۰ ردیف قوانین جدول شده و قابل ارزیابی مهندسی
با ارائه نمونه طرح وارد شده به سامانه تطبیق و ارزیابی

فهرست

R۱ تا R۴	.....	اتاق ها
R۵ تا R۱۱	.....	مدارک
R۱۲	.....	پارکینگ
R۱۳ تا R۱۶	.....	ورودی میهمانان
R۱۷ تا R۱۹	.....	امور اداری
R۲۰ تا R۲۸	.....	سالن رستوران
R۲۹ تا R۳۹	.....	فضای تجاری
R۴۰ تا R۵۸	.....	فضای اقامتی
R۵۹ تا R۶۱	.....	آسانسور و پله
R۶۲	.....	سیستم اعلام و اطفاء حریق
R۶۳ تا R۶۴	.....	اتاق میهمانان معلول یا کم توان
R۶۵ تا R۶۷	.....	عرض راهرو ها و طبقات
R۶۸ تا R۷۰	.....	حیاط خلوت
R۷۱ تا R۷۳	.....	سرویس های بهداشتی
R۷۴ تا R۷۵	.....	تاسیسات

R۷۶		.....	نمازخانه
R۷۷ تا R۷۸		.....	سالن های اجتماعات و جشن
R۷۹		.....	کتابخانه
R۸۰		.....	فوریت های پزشکی
R۸۱		.....	فضای تفریحی و سرگرمی
R۸۲ تا R۸۴		.....	فضای کارکنان
R۸۵ تا R۸۶		.....	فضای بارانداز
R۸۷ تا R۹۵		.....	انبار ها
R۹۶ تا R۹۷		.....	خانه داری
R۹۸ تا R۱۰۱		.....	خدمات فنی
R۱۰۲		.....	اتاق جمع آوری
R۱۰۳ تا R۱۰۵		.....	سیستم تهویه مطبوع
R۱۰۶		.....	سیستم تصفیه آب
R۱۰۷ تا R۱۱۰		.....	فضای ورزشی

فرم درجه بندی مهمان خانه ها (هتل های) کشور

ردیف	شرح مشخصات	یک ستاره	دو ستاره	سه ستاره	چهار ستاره	پنج ستاره	ملاحظات	ابعاد و خدمات پیش بینی شده در طرح ، به متر مربع (هتل ۵ ستاره قم)	
								ادرس جزئیات در پلان	
R ۳۰	آرایشگاه مردانه و زنانه مجزا .				*	*	آرایشگاه مردانه به صورت مجزا	۳۲/۵۵	در پلان طبقه همکف
R ۳۱	واکسی				*	*	آرایشگاه زنانه به صورت مجزا	۲۴/۳۶	در پلان نیم طبقه ۵
R ۳۲	غرفه فروش کتاب ، مجلات ، روزنامه ، فیلم و اسلاید .				*	*		۱/۵	در پلان طبقه همکف
R ۳۳	دفتر خدمات تاکسی برای مهمانان هتل .				*	*		۳۵/۱۹	در پلان طبقه همکف
R ۳۴	باجه ذخیره بلیط مسافرت و خدمات فرهنگی.				*	*		۱۹/۷۶	در پلان طبقه همکف
R ۳۵	باجه امور بانکی و ارزی				*	*		۳۲/۰۴	در پلان طبقه همکف
R ۳۶	باجه دورنویس ، تلکس ، پست و تلگراف.				*	*		۱۴/۵	در پلان طبقه همکف
R ۳۷	غرفه عرضه شیرینی ، شکلات و امثال آن.				*	*		۱۶/۳۱	در پلان طبقه همکف
R ۳۸	محل برگزاری سالن نمایشگاه هنری				*	*		ندارد	
R ۳۹	حداقل مساحت اتاق یک نفره با تخت خواب با ابعاد ۱ × ۲ متر و بدون احتساب فضای حمام و راهرو ورودی به مترمربع برابر است با:	۹	۱۰	۱۲	۱۳	۱۴		۲۲/۹۷	در پلان طبقات اقامتی
	تبصره : حداقل ۱۵٪ از تعداد کل اتاق های مهمانان باید یک نفره باشد	*	*	*	*	*	در موارد خاص این درصد با موافقت کمیته فنی جهانگردی قابل تغییر است	٪۶	در پلان طبقات اقامتی

