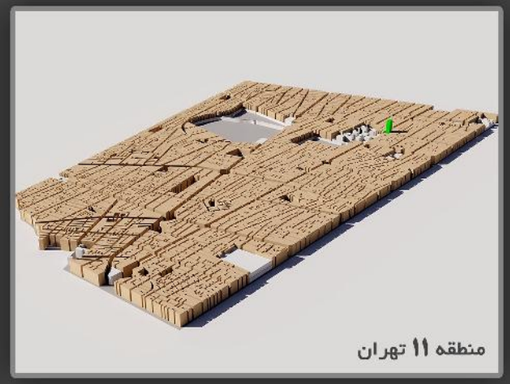
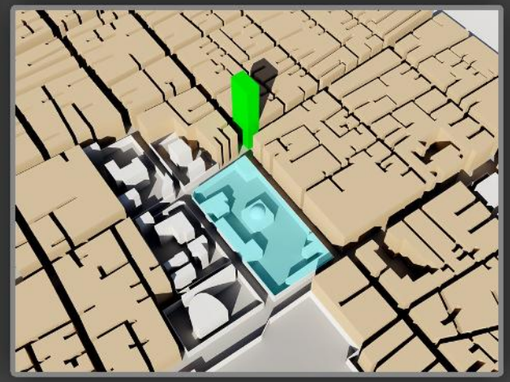




موقعیت مکانی سایت :

سایت مورد نظر در مرکز شهر تهران با وسعت ۱۸۰۵ متر مربع ظلع شمال غربی تقاطع خیابان خیابان ولیعصر و خیابان جامی قرار دارد. در ظلع دیگر این تقاصع بنای تاریخی کاخ مرمر که اوروزه از آن به عنوان ساختمان قدس یادمی شود واقع شده ست.

مسیر های دسترسی :

سایت پروژه از جنوب به خیابان جامی و از شمال به بن بست نوری ارتباط دارد.
مسیر اصلی دسترسی سایت از خیبان ولیعصر می باشد.

مجتمع تجاری هدف

ایران ، تهران ، ولیعصر

Hadaf Commercial Complex
Iran . Tehran . Valiasr

Soheil Shirazi
ALESH SAZEH
Tel : 22558556 - 22573660 - 22582954

منطقه ۱۱ تهران

موقعیت استراتژیک خیابان ولیعصر

خیابان ولیعصر طولانی ترین خیابان تهران و خاورمیانه است. این خیابان از کانون های سنتی خرید شهر تهران است و بخش اعظم خطوط متروی تهران از زیر این خیابان می گذرد و بسیاری از خیابان های اصلی شهر به خیابان ولیعصر مرتبط می شود و در واقع یک شاهراه ارتباطی و یکی از قطب های اقتصادی شهر تهران محسوب می شود.

مجتمع تجاری هدف

ایران ، تهران ، ولیعصر

Hadaf Commercial Complex

Iran . Tehran . Valiasr

Soheil Shirazi

ALESH SAZEH

Tel : 22558556 - 22573660 - 22582954

طرح توجیهی

فروشگاه های بزرگ و اختصاصی که از آن ها به عنوان بخش سازماندهی شده شبکه توزیع در بخش خرده فروشی یاد می شود، در بسیاری از کشور های جهان نقش چشم گیری در توزیع کالا دارند به طوری که به صراحت می توان گفت که نقش مهم و پر رنگ آن ها معلول توجه به مزایای بی شمارشان شامل افزایش درامد های حاصل از فروش، افزایش قدرت خرید مشتریان به دلیل کاهش هزینه های جانبی، افزایش اشتغال نیرو های متخصص، کاهش هزینه زمانی خریداران، کاهش تردد های شهری و ارتقای سطح فرهنگ خدمات رسانی به مشتریان می باشد.

در این رابطه می توان گفت که بر مبنای طرح تحول اقتصادی و به منظور نوین سازی شبکه توزیع، استفاده از تجربه موفق فروشگاه های بزرگ و اختصاصی در ایران می تواند کارساز باشد که هم باعث جذب بیشتر مشتریان و افزایش درامد خواهد شد و هم توجیه اقتصادی دارد.

یک فروشگاه اختصاصی تعداد محدودی کالا با ترکیب نسبتا کاملی از هر قلم در اختیار دارد. فروشگاه های کالا های ورزشی، مبلمان و وسایل منزل، فروشگاه های وسایل و قطعات الکترونیکی، فروشگاه های مواد غذای، لوازم پزشکی و غیره از انواع این فروشگاه ها به شمار می ایند که با توجه به فرایند مذکور بر آن شدیم بر اساس نیاز سنجی فوق امکانات طراحی یک فروشگاه اختصاصی و یا چند منظوره را پیش بینی نماییم.

مجتمع تجاری هدف

ایران ، تهران ، ولیعصر

Hadaf Commercial Complex
Iran . Tehran . Valiasr

Soheil Shirazi ARCHITECTS
ALESH SAZEH
Tel : 22558556 - 22573660 - 22582954

سازمان دهی سایت :

با توجه به محدودیت های ترافیکی شهر تهران و محدوده سایت و همچنین حساسیت های مربوط به ساختمان قدس (کاخ مرمر) جهت ورود و خروج اتومبیل ها به پارکینگ، محل استقرار تاکسی ها و رفت و امد کامیونت های مخصوص تخلیه بار، دو مسیر دسترسی مجزا که با توجه به جهت حرکت های یکترفه موجود در نظر گرفته شده است.

الف) مسیر اصلی :

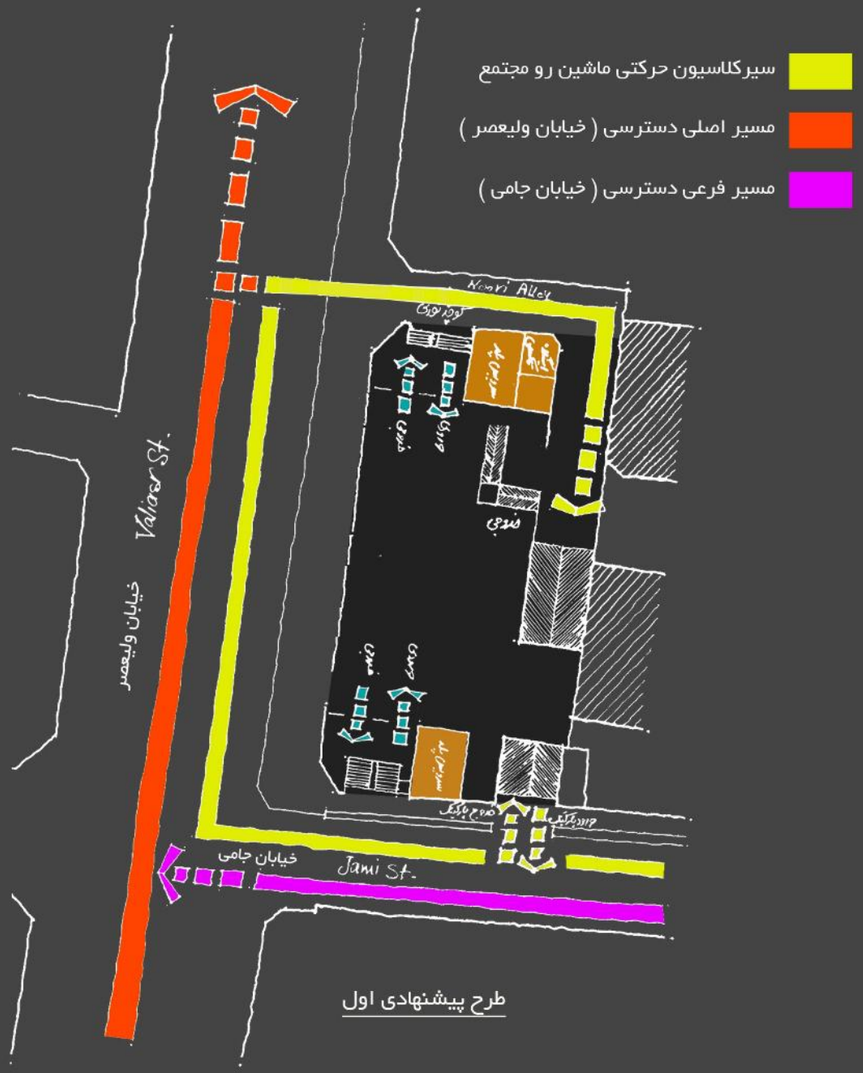
خیابان جامی، جهت ورودی و خروجی اصلی پارکینگ ها

به منظور جلوگیری از ایجاد ترافیک در محدوده سایت گیت ورودی در انتهای رمپ پارکینگ تعبیه شده است تا طول صف استقرار اتومبیل های در حال انتظار برای ورود به داخل مجموعه تعیین گردید و از ترافیک احتمالی جلوگیری شود همچنین گیت خروج اتومبیل ها در ابتدای رمپ و در مجاورت درب پارکینگ قرار دارد تا طول صف اتوموبیل های در حال انتظار برای خروج نیز در داخل مجموعه باشد.

ب) مسیر فرعی :

از کوچه نوری، جهت سازماندهی گردش اتومبیل ها و علی الخصوص تاکسی ها، کامیونت های مخصوص تخلیه بار و سیرکولاسیون حرکتی یکطرفه خیابان جامی و خیابان ولیعصر در داخل مجموعه که تاثیر بسزایی در کاهش ترافیک خیابان های مجاور خواهد داشت.

به منظور سازماندهی فعالیت تاکسی ها و همچنین کنترل بار ترافیکی خیابان ولیعصر، مسیر حرکتی تاکسی ها از داخل کوچه در نظر گرفته شده است. مسیر حرکت کامیونت ها نیز در داخل مجموعه با جانمایی باراندازهای مخصوص تعبیه شده است. علاوه بر آن ورودی درجه دوم پارکینگ در مواقع لزوم نیز از این مسیر در نظر گرفته شده است.



طرح پیشنهادی اول

مجتمع تجاری هدف

ایران ، تهران ، ولیعصر

Hadaf Commercial Complex
Iran . Tehran . Valiasr

Soheil Shirazi ARCHITECTS
ALESH SAZEH
Tel : 22558556 - 22573660 - 22582954

مقدمه :

متاسفانه در معماری امروز شاهد نمایش و انعکاس هویت ساکنین نمی باشیم و به ندرت می توان در آن تلاشی آگاهانه در جهت القای هویت اسلامی و ملی مان را شاهد بود.

معماری معاصر ایران در بستری شکل گرفته که از جریان های مدرنیته، صنعتی شدن و جهانی شدن به طور مداوم تاثیر پذیرفته و باعث شده که این معماری از گذشته و تاریخ خود جدا شده و روی به تقلیدی کورکورانه و سطحی از معماری غرب آورد.

به همین جهت ضرورت احیای فرهنگ معماری وشهرسازی اصیل ایرانی- اسلامی که امروزه جایگاه ویژه آن به عنوان حلقه مفقوده در نظام شهرسازی کشور مشهود است، غیر قابل انکار است.

با توجه به مجاورت سایت پروژه با بنای کاخ مرمر (ساختمان قدس)، اولین ایده جهت طراحی این بنا، بهره گیری از معماری کاخ مرمر، با به کارگیری آمود ها و مفاهیم موجود در این بنا، در جهت پیشبرد مفاهیم معماری ایرانی در کالبد این پروژه که ساختمانی مدرن در ایران خواهد بود که در قالب دو طرح پیشنهادی ارائه شده است.

کاخ مرمر

این کاخ در محل تقاطع خیابان امام خمینی و خیابان ولیعصر واقع شده است. ساخت این بنا به لئون تادوسیان معمار ایرانی ارمنی آن زمان داده شد و به سر انجام رسید.

گنبد زیبای این بنا برگرفته از مسجد شیخ لطف الله اصفهان است که به وسیله استاد حسین لر زاده کاشی کاری شده است. ساختمان کاخ در سال ۱۳۱۶ به پایان رسید ، بهروز احمدی طراح بنای ۵ طبقه زیر زمین و در زیر کاخ بود که اکنون از آن با نام موزه قران یاد می شود.

امروزه این ساختمان محل مجمع تشخیص مصلحت نظام است ودر مکاتبات دولتی به عنوان ساختمان قدس یاد می شود.

ایده اصلی طراحی

با توجه به فرم ساده بنای کاخ مرمر که از یک حجم مکعب مستطیل شکل و یک گنبد بر روی آن تشکیل شده است، بر آن شدیم با استفاده از فرم مکعب که شاکله اصلی بنای کاخ مرمر را تشکیل داده است طرحی مینیمال را پیشنهاد دهیم که در عین سادگی ویژگی های اصیل معماری ایرانی را در خود دارا باشد.

یک ساختار مینیمال خالی از پیچیدگی های فلسفی و ابهام است. استفاده از المان های اصلی و ضروری و حذف سایر چیز هایی که ممکن است بار تجملاتی داشته باشند از ویژگی های اصلی این گونه تفکر در معماری است.

مجتمع تجاری هدف

ایران ، تهران ، ولیعصر

Hadaf Commercial Complex

Iran . Tehran . Valiasr

Soheil Shirazi

ALESH SAZEH

Tel : 22558556 - 22573660 - 22582954

طرح پیشنهادی (شماره ۱)

طرح پیشنهادی از دو فرم مکعب شکل که توسط یک ساختار شیشه ای در بر گرفته شده تشکیل شده است. بر روی جداره های بیرونی این دو حجم تعدادی ستون با مقطع ذوزنقه ای شکل طراحی شده که تداعی کننده مقبره بو علی سینا در همدان است.

مقبره بو علی سینا دارای ۱۲ ستون (ترک) است که برج گنبد قابوس ابن وشمگیر را تداعی می کند، هر کدام از این ترک ها دارای مقطع ذوزنقه ای شکل هستند به گونه ای که طول قاعده بیرونی آن بزرگ تر از قاعده درونی آن است.

یکی از اصلی ترین دلایل استفاده از این ستون ها در طراحی نمای این مجموعه ایجاد حالت کشیده در بدنه ساختمان است که آن را به چشم خوشایند تر می نماید و همین حالت نسبت زیبایی را در بدنه ساختمان به وجود می اورد که با توجه به ارتفاع محدود ساختمان باعث مرتفع دیده شدن بنا از لحاظ بصری می شود.

ستون ها دارای عمق ۱ متری می باشند که روی ساختمان ایجاد سایه اندازی می کنند و از ورود نور مزاحم به داخل جلو گیری کرده و فقط مقدار نور مورد نیاز برای تامین روشنایی طبیعی فضاهای داخلی را از خود عبور می دهند.

این المان ها به وسیله جداره ای پیش آمده از نما قاب شده اند که به سبب این امر حرکت به سمت بالای ستون ها مهار شده و همچنین حجمی شیشه ای را نشان می دهد که به وسیله یک سری ستون های قاب شده محصور شده است که این ساختار خود تداعی کننده بادگیر در معماری ایران است

مجتمع تجاری هدف
ایران ، تهران ، ولیعصر
Hadaf Commercial Complex
Iran . Tehran . Valiasr

Soheil Shirazi
ALESH SAZEH
Tel : 22558556 - 22573660 - 22582954

استفاده ازشیشه جهت پوشش جداره های خارجی:

شیشه به عنوان یک متریال جز لاینفک هر ساختمان محسوب می شود. نماهای شیشه ای علاوه بر زیبایی امکان استفاده از حداکثر روشنایی روز را فراهم می کنند.

در طرح پیشنهادی، استفاده از جداره های شیشه ای باعث می شود ساختمان با وجود بهره گیری از ویژگی های معماری ایرانی، حس و حال مدرن خود را که متناسب با نیاز های جامعه امروزی است دارا باشد.

همچنین ایستایی و استحکام به وجود آمده به وسیله المان های عمودی در تقابل با ظرافت حاصل از جداره های شیشه ای باعث ایجاد حس سیالیت در بنا می شود که به جذابیت و تکامل هر چه بیشتر فرم ساختمان کمک می کند.

علاوه بر آن به کارگیری شیشه های شفاف باعث ایجاد دید مناسب برای واحد های تجاری شده و همچنین از شیشه های رفلکس به منظور نمایش محیط پیرامون (به وسیله رفلکس شیشه ها) استفاده شده است که باعث هم راستا شدن جداره بیرونی ساخمان و محیط پیرامون آن می شود.

مجتمع تجاری هدف
ایران ، تهران ، ولیعصر
Hadaf Commercial Complex
Iran . Tehran . Valiasr

Soheil Shirazi
ALESH SAZEH
Tel : 22558556 - 22573660 - 22582954

مجتمع تجاری هدف

ایران ، تهران ، ولیعصر

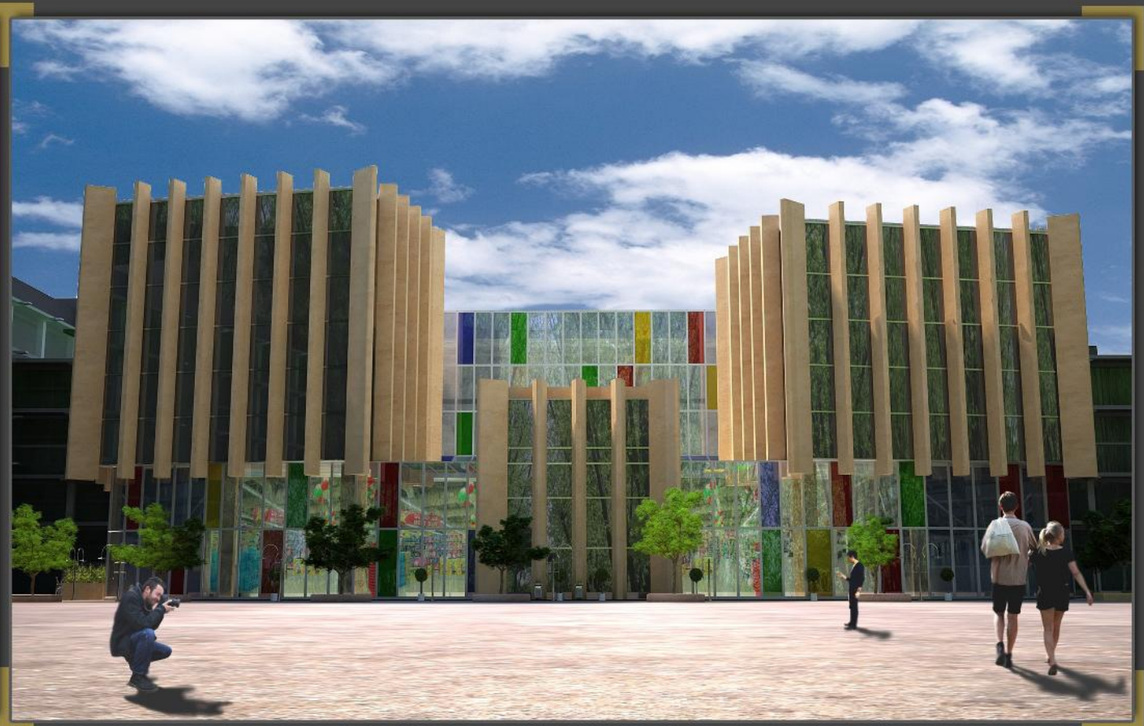
Hadaf Commercial Complex

Iran . Tehran . Valiasr

Soheil Shirazi

ALESH SAZEH

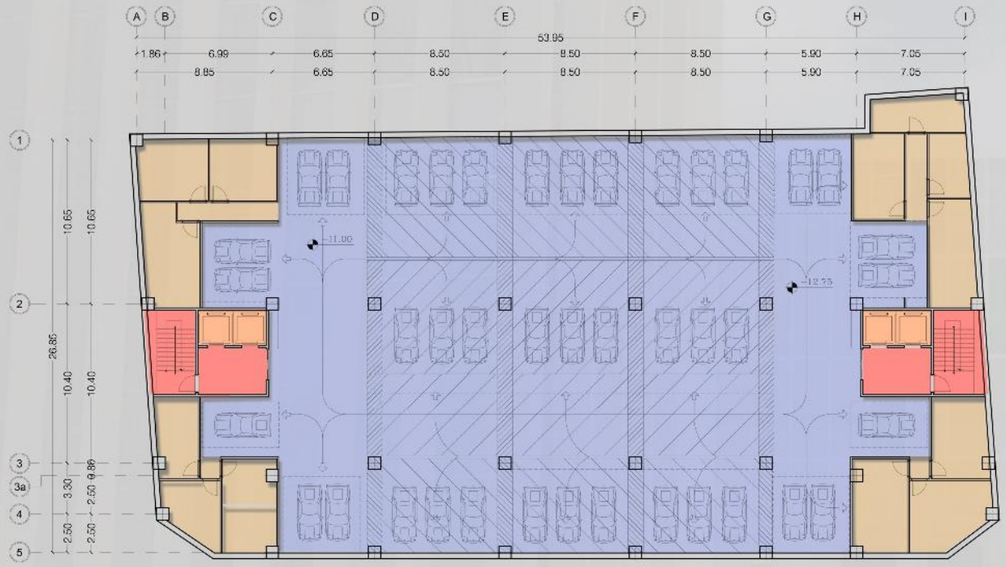
Tel : 22558556 - 22573660 - 22582954



همچنین در این طرح پیشنهادی گزینه دیگری نیز ارائه شده است که در آن ارتفاع کف تا کف طبقات از ۵,۵ متر به ۳,۵ متر کاهش یافته که این امرموجب کاهش نسبی ارتفاع ساختمان (با توجه به محدودیت ارتفاعی) می شود.

مجتمع تجاری هدف
ایران ، تهران ، ولیعصر
Hadaf Commercial Complex
Iran . Tehran . Valiasr

Soheil Shirazi
ALESH SAZEH
Tel : 22558556 - 22573660 - 22582954

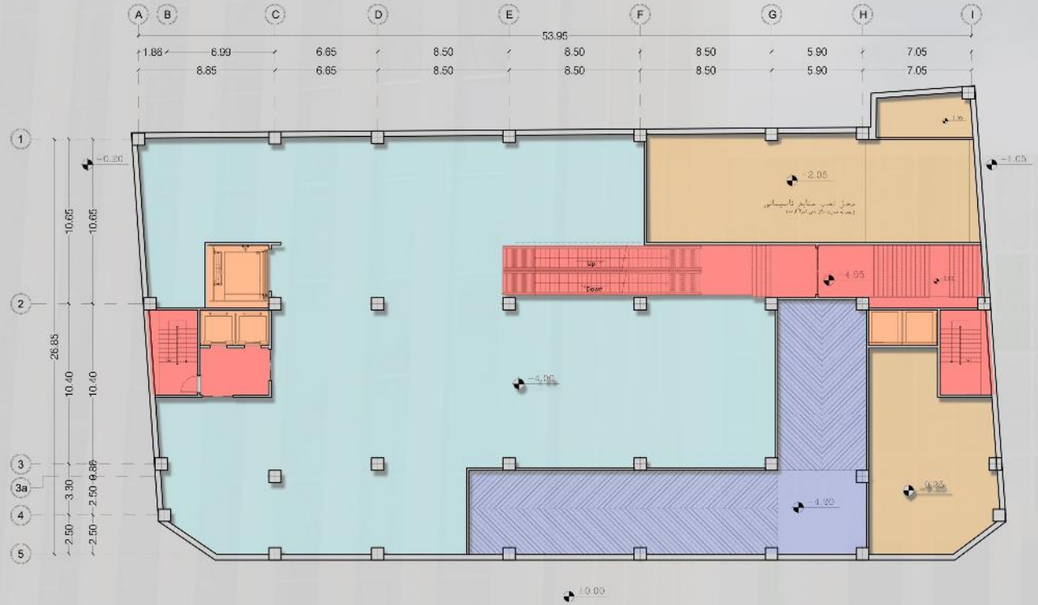


پلان طبقه ۳-

پلان طبقه ۲-

مجتمع تجاری هدف
ایران ، تهران ، ولیعصر
Hadaf Commercial Complex
Iran . Tehran . Valiasr

Soheil Shirazi
ALESH SAZEH
Tel : 22558556 - 22573660 - 22582954

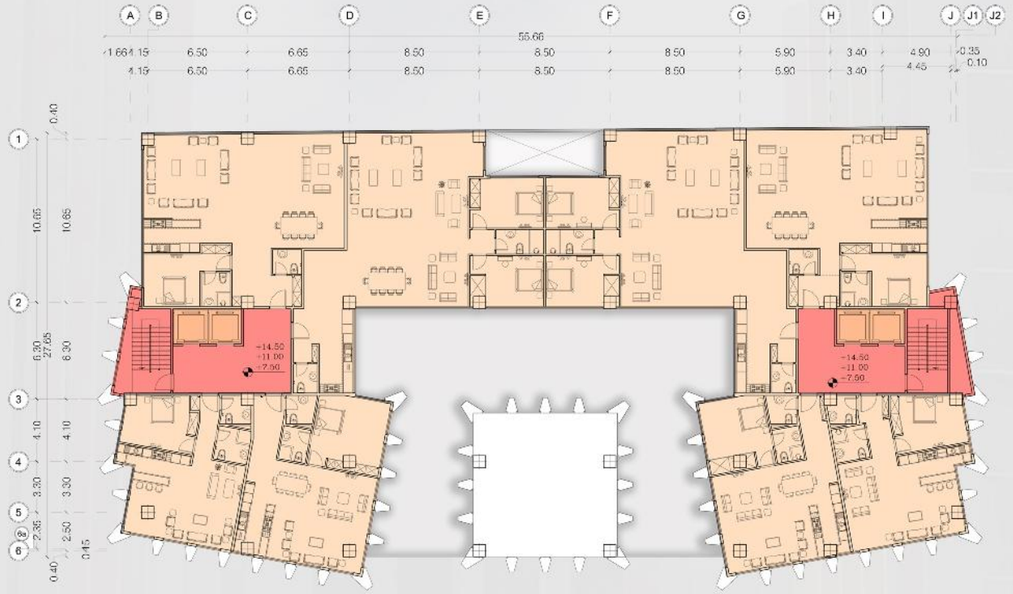


پلان طبقه 1-

پلان طبقه همکف

مجتمع تجاری هدف
ایران ، تهران ، ولیعصر
Hadaf Commercial Complex
Iran . Tehran . Valiasr

Soheil Shirazi
ALESH SAZEH
Tel : 22558556 - 22573660 - 22582954



پلان تیپ طبقات اول، دوم و سوم

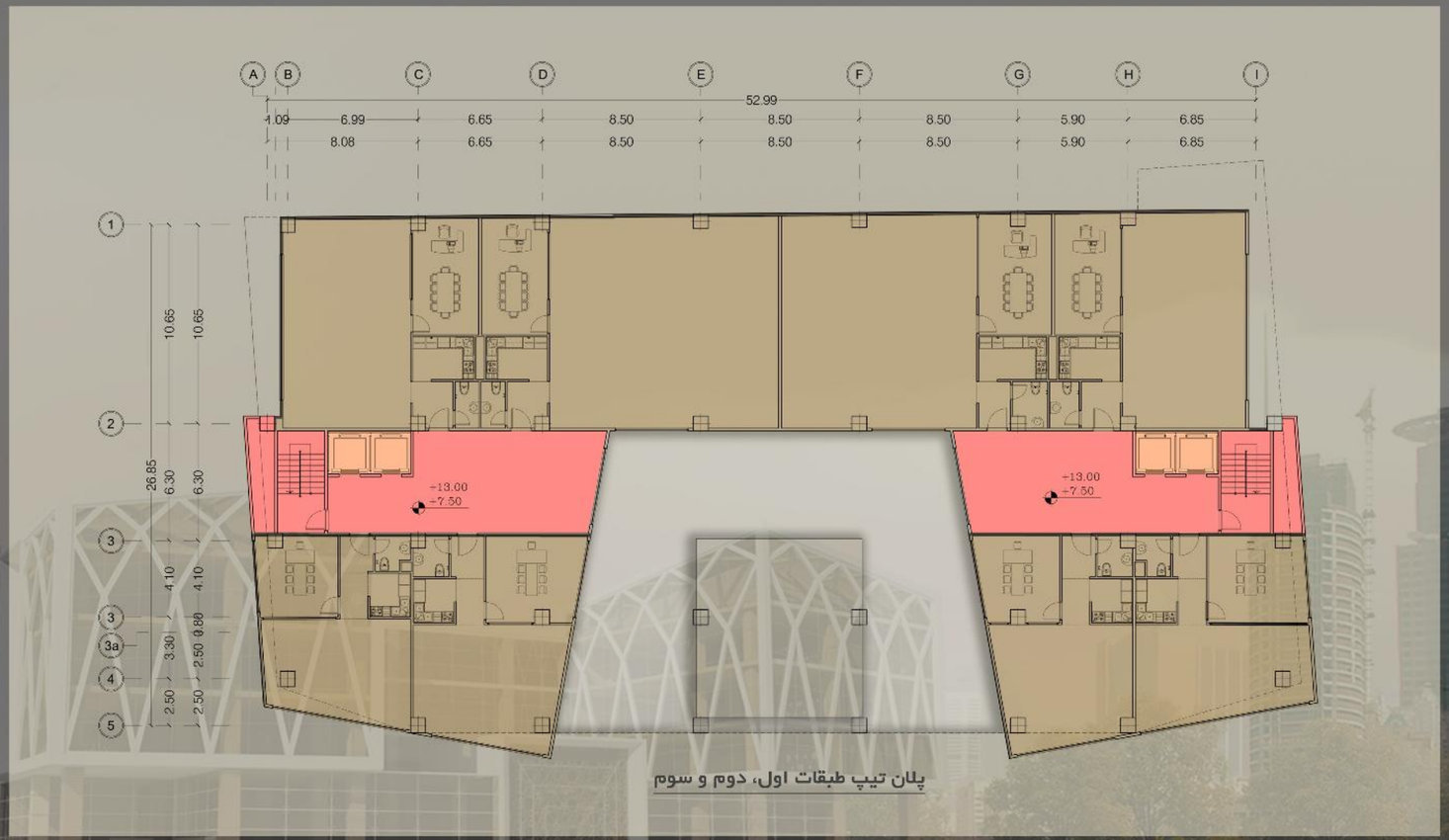
مجتمع تجاری هدف
ایران ، تهران ، ولیعصر
Hadaf Commercial Complex
Iran . Tehran . Valiasr

Soheil Shirazi
ALESH SAZEH
Tel : 22558556 - 22573660 - 22582954

طرح پیشنهادی (شماره ۲)
ساختار فرمی این طرح نیز همانند طرح شماره ۱ است با این تفاوت که خطوط بیشتر گرایش به عمق فضای مرکزی دارند و همچنین به جای استفاده از المان های عمودی در طراحی نمای ساختمان، از المان هایی با الگوی کاربندی به منظور باز زنده سازی این عنصر اصیل و کارامد معماری ایرانی اسلامی استفاده شده است و نمونه های بسیاری از آن را در بناهای تاریخی و حتی معاصر از جمله برج آزادی و تئاتر شهر که در محدوده پروژه قرار دارد، می توان مشاهده کرد.

مجتمع تجاری هدف
ایران ، تهران ، ولیعصر
Hadaf Commercial Complex
Iran . Tehran . Valiasr

Soheil Shirazi
ALESH SAZEH
Tel : 22558556 - 22573660 - 22582954



پلان تیپ طبقات اول، دوم و سوم

مجتمع تجاری هدف
ایران ، تهران ، ولیعصر
Hadaf Commercial Complex
Iran . Tehran . Valiasr

Soheil Shirazi ARCHITECT

ALESH SAZEH
Tel : 22558556 - 22573660 - 22582954